

„Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Stalowej Woli
ul. Dmowskiego 10, 37-450 Stalowa Wola

WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO
Nr 2

DOTYCZY: ZAPYTANIA OFERTOWEGO DLA POSTĘPOWANIA NA ROBOTY BUDOWLANE O WARTOŚCI POWYŻEJ 50 TYS. ZŁ. NETTO POD NAZWĄ: *„Dostawa i montaż elektrowni fotowoltaicznych na obiektach należących do „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Stalowej Woli”.*

Zamawiający, tj. „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Stalowej Woli, działając na podstawie pkt. 18 Zapytania ofertowego dla postępowania pod nazwą *„Dostawa i montaż elektrowni fotowoltaicznych na obiektach należących do „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Stalowej Woli”* przekazuje pytania i wyjaśnienia treści opublikowanego w dniu 30.06.2020 r. zapytania ofertowego nr 1/2020 (ogłoszenie nr 1251955), tj.:

Pytanie 1.

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę mocy inwerterów w celu lepszego dopasowania do projektowanych mocy instalacji fotowoltaicznych?

Wyjaśnienie:

Wiążącym dla określenia wartości wymaganych parametrów dostarczonych inwerterów dla poszczególnych mikroinstalacji jest załączona dokumentacja techniczna. Zatem Zamawiający wymaga dostarczenia inwerterów charakteryzujących się parametrami określonymi w treści dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

Pytanie 2.

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę miejsca pochodzenia paneli fotowoltaicznych? Dopuszczenie do ofertowania paneli fotowoltaicznych pochodzących spoza Unii Europejskiej znacząco obniży koszty budowy instalacji.

Wyjaśnienie:

Zamawiający dopuszcza do ofertowania panele fotowoltaiczne posiadające certyfikat zgodności z normą PN-EN 61215 lub równoważną. Dostarczone panele muszą być nowe, nieużywane. Dostarczone moduły powinny być pełnowartościowymi produktami (nie jest dozwolone stosowanie modułów tzw. kategorii / typu B).

Pytanie 3.

Z jakiego materiału została wykonana elewacja Hali Targowej (ul. Okulickiego 33), na której ma zostać zainstalowana instalacja fotowoltaiczna elewacyjna?

Wyjaśnienie:

Ściana wykonana jest z płyt warstwowych o łącznej grubości 37 cm. Od wewnątrz budynku pierwsza jest płyta wypełniona wełną mineralną o grubości 8 cm, dalej konstrukcja nośna i płyta wypełniona poliuretanem o grubości 10 cm.

Pytanie 4.

Co zamawiający rozumie poprzez określenie „realizacja zamówienia” (art. 4 Wzoru umowy)? Czy za realizację zamówienia rozumie się wybudowanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej gotowej do przyłączenia do istniejącej rozdzielniczy budynku, czy rozumie się wybudowanie instalacji wytwórczej wraz z wymianą licznika oraz zawarciem niezbędnej umowy kompleksowej ze spółką obrotu energią? Wymiana licznika oraz zawarcie umowy kompleksowej nie leży w gestii Wykonawcy, jednak może to mieć wpływ na datę zakończenia prac.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z treścią pkt. 4 Zapytania ofertowego realizacja zamówienia (przedmiot zamówienia) obejmuje wykonanie na podstawie posiadanej dokumentacji technicznej 5 elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy 145,53 kWp zlokalizowanych na 4 obiektach należących do „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożywców w Stalowej Woli wraz z wykonaniem dokumentacji zgłoszeniowej z każdej lokalizacji w zakresie obowiązującej procedury przyłączeniowej w spółce obrotu energią. Wymiana licznika leży po stronie zakładu energetycznego.

Pytanie 5.

Jaka część wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy po odbiorze każdego z etapów prac?

Wyjaśnienie:

Rozliczenie wynagrodzenia, za wykonanie poszczególnych etapów prac objętych przedmiotem Umowy nastąpi fakturami częściowymi na podstawie opracowanego przez Wykonawcę oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz fakturą końcową wystawioną po podpisaniu przez Strony Umowy protokołu ostatecznego odbioru robót.

Pytanie 6.

W jaki sposób zostaną rozliczone faktury częściowe? Czy Zamawiający dysponuje harmonogramem płatności, czy zostanie on ustalony dopiero po przedstawieniu przez Wykonawcę harmonogramu etapów prac?

Wyjaśnienie:

Zgodnie z zapisami Zapytania ofertowego do 5 dni od podpisania umowy Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zobowiązany jest opracować harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania w podziale na elementy uzgodnione z Zamawiającym. Na żądanie Zamawiającego harmonogram będzie aktualizowany. Faktury częściowe rozliczane

będą w oparciu o wykonane i odebrane etapy prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

Pytanie 7.

Czy Zamawiający posiada ekspertyzy konstrukcyjne potwierdzające możliwość montażu projektowanych instalacji fotowoltaicznych na wskazanych budynkach?

Wyjaśnienie:

Na etapie opracowania dokumentacji technicznej objętych przedmiotem zamówienia mikroinstalacji fotowoltaicznych, dla każdej lokalizacji dokonana została ocena stanu technicznego budynków potwierdzająca możliwość montażu zaprojektowanych instalacji na wskazanych budynkach.

Pytanie 8.

Czy projekty budowlane zostały zatwierdzone pod względem zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej przez uprawnionego rzeczoznawcę PPOŻ?

Wyjaśnienie:

Zgodnie z obowiązującymi obecnie w tym zakresie przepisami prawa uzgodnienia przez uprawnionego rzeczoznawcę PPOŻ nie są wymagane.

Pytanie 9.

Czy Zamawiający zamierza zatrzymać część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem należytego wykonania przedmiotu zamówienia? W §14 pkt 7 Wzoru Umowy mowa jest o kwocie zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jednak zarówno w zapytaniu ofertowym jak i w umowie brak jest jakichkolwiek informacji, jaka część wynagrodzenia zostanie zatrzymana i na jak długi czas.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z treścią Zapytania ofertowego Zamawiający nie wymaga dla przedmiotowego zamówienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 10.

Czy zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania modułów fotowoltaicznych wykonanych w technologii monokrystalicznej ?

Wyjaśnienie:

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania modułów fotowoltaicznych wykonanych w technologii monokrystalicznej, przy zachowaniu pozostałych wymaganych w treści dokumentacji technicznej minimalnych parametrach.

Pytanie 11.

Czy zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania modułów fotowoltaicznych o większej mocy np. 320W?

Wyjaśnienie:

Wiążącym dla określenia wartości wymaganych parametrów dostarczonych paneli objętych przedmiotem zamówienia jest załączona dokumentacja techniczna instalacji fotowoltaicznych, która określa minimalne parametry paneli fotowoltaicznych. Zatem dostarczone panele fotowoltaiczne powinny charakteryzować się parametrami nie gorszymi niż wskazane w dokumentacji technicznej.

Pytanie 12.

Czy zastosowanie modułów fotowoltaicznych o większej mocy może prowadzić do zamontowania mniejszej ilości modułów dla pojedynczej instalacji (przy zachowaniu pierwotnej mocy), czy zamawiający wymaga aby ilość modułów była zgodna z SIWZ oraz projektami?

Wyjaśnienie:

Zamawiający wymaga zachowania założonych wielkości w zakresie mocy poszczególnych mikroinstalacji fotowoltaicznych. Przy zastosowaniu paneli o większej mocy jednostkowej Zamawiający dopuszcza montaż mniejszej ilości modułów.

Pytanie 13.

Czy zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania modułów fotowoltaicznych z wytrzymałość na obciążenie statyczne na poziomie 5400 Pa (wartość certyfikowana) oraz testowaną przez producenta wartością 8000 Pa ?

Wyjaśnienie:

Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

Pytanie 14.

Czy w przypadku instalacji zlokalizowanej w ul. Okulickiego 33, 37 450 Stalowa Wola, zamawiający dopuszcza możliwość przeniesienia modułów z elewacji budynku na dach budynku ?

Wyjaśnienie:

Na etapie przygotowania dokumentacji technicznej mikroinstalacji fotowoltaicznej na obiekcie Hali Targowej przy ul. Okulickiego 33, 37-450 Stalowa Wola, ze względu na stan techniczny stwierdzono brak możliwości montażu większej ilości modułów PV na dachu przedmiotowego obiektu. Wobec powyższego, montażu instalacji należy dokonać zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną.

Przedmiotowe wyjaśnienia do treści zapytania ofertowego pozostają wiążące dla wszystkich oferentów i należy je uwzględnić w składanych ofertach.