

należy

Załącznik nr 6

UMOWA Nr

zawarta w w dniu 2020 roku pomiędzy

„Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Stalowej Woli, z siedzibą w Stalowej Woli, ul. Dmowskiego` 10, 37-450 Stalowa Wola, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem: 0000174714, NIP: 8650003757, REGON: 000980180, reprezentowana przez:

- Jacek Nowicki – Prezes Zarządu,
- Roman Karbarz – Członek Zarządu,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

a:

..... z siedzibą:,
(wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod numerem KRS)¹ numer NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

-
-

zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

w rezultacie dokonania przez Inwestora wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności w oparciu o postanowienia „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 - 2020”.

została zawarta następująca umowa (dalej także: „Umowa”):

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowej realizacji zadanie inwestycyjne pn. **„Dostawa i montaż elektrowni fotowoltaicznych na obiektach należących do „Społem” Powszechniej Spółdzielni Spożywców w Stalowej Woli”** w związku z realizacją projektu pn.: **„Rozwój Odnawialnych Źródeł Energii poprzez budowę elektrowni fotowoltaicznych na obiektach należących do „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Stalowej Woli”** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 –

¹ w przypadku Wykonawcy podlegającego wpisowi do rejestru przedsiębiorców KRS

2020, Oś priorytetowa III Czysta energia, Działanie 3.1 Rozwój OZE, nr projektu: **RPPK.03.01.00-18-0084/17.**

2. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż 5 elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy 145,53 kWp zlokalizowanych na 4 obiektach należących do „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Stalowej Woli, zlokalizowanych na terenie miasta Stalowa Wola, tj.:
- elektrownia fotowoltaiczna na obiekcie Hali Targowej przy ul. Okulickiego 33, 37-450 Stalowa Wola o mocy 39,96 kWp,
 - elektrownia fotowoltaiczna na obiekcie Zakładu Ciastkarsko-Piekarskiego przy ul. 1 Sierpnia 34, 37-450 Stalowa Wola o mocy 39,96 kWp,
 - elektrownia fotowoltaiczna na obiekcie Sklepu pożywczego nr 45 w pawilonie Jubilat przy ul. Ofiar Katynia 37, 37-450 Stalowa Wola o mocy 25,92 kWp,
 - elektrownia fotowoltaiczna na obiekcie Sklepu spożywczego nr 38 przy ul. Siedlanowskiego 5, 37-450 Stalowa Wola o mocy 15,93 kWp,
 - elektrownia fotowoltaiczna na obiekcie restauracji „Lasowianka” przy ul. Siedlanowskiego 5, 37-450 Stalowa Wola o mocy 23,76 kWp.

Przedmiot umowy obejmuje pełny zakres zawarty w dokumentacji technicznej wraz z:

- realizacją w imieniu Zamawiającego zobowiązań Zamawiającego wynikających z umowy o przyłączenie (w szczególności przygotowanie i złożenie *Oświadczenia o wykonaniu małej instalacji* potwierdzającego prawidłowość prac wykonanych przez wykonawcę),
- uzyskanie dokumentu potwierdzającego możliwość świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej od przedsiębiorstwa energetycznego.

3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania prac instalacyjnych określa:

- zapytanie ofertowe,
- dokumentacja projektowa,
 - projekty budowlane,
 - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- złożona oferta Wykonawcy.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiOR). W przypadku wskazanych różnych materiałów do wykonania danego elementu w powyższych dokumentach prawo wyboru ma Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru, który należy zastosować.

4. Wykonawca przed podpisaniem umowy złożył kosztorys wskazujący sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Pozostałe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren prac i uwzględnić bezpieczeństwo osób trzecich,
 - 2) Kierownik budowy posiada kompetencje do podejmowania decyzji dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia i pełni bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami oraz ewentualnymi Podwykonawcami,
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany, aby wszystkie pozostałe po procesie montażu materiały zostały przetworzone, unieszkodliwione i/lub zmagazynowane w sposób „przyjazny środowisku” co oznacza że Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 992 z późn. zm.),
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania własnego zaplecza w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji robót,
 - 5) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować oraz uprzątnąć teren prac,
 - 6) Udzielona przez Wykonawcę gwarancja obejmuje prace montażowe a dostarczone i zamontowane urządzenia - zgodnie z warunkami gwarancji producentów. W okresie trwania gwarancji Wykonawca będzie dokonywał bezpłatnych przeglądów wszystkich wbudowanych elementów i urządzeń oraz ewentualnie dokona ich naprawy lub regulacji,
 - 7) W przypadku odniesienia się przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych aprobat, ocen technicznych, specyfikacji technicznych lub nazw własnych Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, pod warunkiem że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji,

- 8) Wszystkie urządzenia i osprzęt muszą być fabrycznie nowe i spełniające wymagania z dokumentacji technicznej.
- 9) Elektrownie fotowoltaiczne powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne zawarte w art. 7a ustawy Prawo energetyczne.

§2

OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z ofertą, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
5. Wykonawca oświadcza, że przy pomocy podwykonawców wykona:
.....
6. Wykonawca zabezpieczy teren prac, w tym przed dostępem osób postronnych.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.

§3

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi niniejszą umowę, umowę o dofinansowanie projektu oraz harmonogram płatności ustalony z Instytucją Zarządzającą Programem Operacyjnym. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do przedłożenia dostosowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia upływu 2-dniowego terminu na przedłożenie dostosowanego harmonogramu do wymagań Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać planowaną datę zakończenia poszczególnych etapów wskazanych w § 4 umowy,

2. Wykonawca na każdej lokalizacji, w której zamontowana została instalacja fotowoltaiczna zobowiązany jest do opracowania dokumentacji (zgłoszenia) dla użytkownika niezbędnej do złożenia w odpowiednim zakładzie energetycznym (Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD)) celem podpisania przez Użytkownika instalacji fotowoltaicznej stosownej umowy na odbiór wyprodukowanej w instalacji fotowoltaicznej nadwyżek energii elektrycznej. Wykonawca zobowiązany jest również do wprowadzenia wszelkich ewentualnych poprawek zgłoszonych przez OSD.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren robót, dokumentację projektową oraz dokona czynności odbioru prac montażowych.
4. Zamawiający wyznaczy na własny koszt Inspektora Nadzoru.
5. Wykonawca zabezpiecza plac budowy w media na czas trwania Inwestycji oraz ponosi koszty z tym związane do daty odbioru końcowego.
6. Wykonawca jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach rocznych organizowanych przez Zamawiającego.

§ 4 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - rozpoczęcie prac w terminie najpóźniej 3 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - termin zakończenia całości prac montażowych w zakresie poszczególnych instalacji:
 - elektrownia fotowoltaiczna na obiekcie Hali Targowej przy ul. Okulickiego 33, 37-450 Stalowa Wola – **do dnia 30.11.2020 r.,**
 - elektrownia fotowoltaiczna na obiekcie Zakładu Ciastkarsko-Piekarskiego przy ul. 1 Sierpnia 34, 37-450 Stalowa Wola – **do dnia 15.04.2021 r.,**
 - elektrownia fotowoltaiczna na obiekcie Sklepu pożywczonego nr 45 w pawilonie Jubilat przy ul. Ofiar Katynia 37, 37-450 Stalowa Wola – do dnia **15.04.2020 r.,**
 - elektrownia fotowoltaiczna na obiekcie Sklepu spożywczego nr 38 przy ul. Siedlanowskiego 5, 37-450 Stalowa Wola - do dnia **15.04.2020 r.,**
 - elektrownia fotowoltaiczna na obiekcie restauracji „Lasowianka” przy ul. Siedlanowskiego 5, 37-450 Stalowa Wola - do dnia **15.04.2020 r.**
2. Terminy wykonania poszczególnych etapów robót wskazane są w harmonogramie rzeczowo – finansowym (niniejszy harmonogram należy uzgodnić i zatwierdzić u powołanego Inspektora Nadzoru) zawierającym elementy robót podlegające przejściowemu fakturowaniu w podziale na miesiące.
3. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować Harmonogram w zależności od faktycznego postępu prac.
4. Aktualizowany Harmonogram winien być przedstawiany do akceptacji Zamawiającemu.

§ 5 PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w dniu zawarcia Umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na podstawie pisemnego protokołu sporządzonego przez Strony niniejszej Umowy.

§ 6 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Nadzór inwestorski nad wykonywanymi zadaniami w imieniu Zamawiającego sprawować będzie
2. W przypadku zmiany inspektora nadzoru Zamawiający poinformuje niezwłocznie na piśmie o tym fakcie Wykonawcę wskazując jednocześnie osobę sprawującą nadzór inwestorski.
3. Zgodnie z ofertą Wykonawcy funkcję Kierownika budowy sprawował będzie:
4. W przypadku zmiany kierownika budowy / robót Wykonawca poinformuje niezwłocznie na piśmie o tym fakcie Zamawiającego wskazując osobę pełniącą funkcję kierownika budowy / robót, z zastrzeżeniem jednak, iż osoba ta będzie musiała spełniać wymagania określone w treści zapytania ofertowego.

§ 7

ZASADY PROWADZENIA PRAC

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi i ochrony środowiska.
2. W ramach realizacji dostaw i montażu instalacji fotowoltaicznych Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
 - 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 701, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.);
 - 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - 6) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
 - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - deklaracji zgodności
 - atestów lub aprobat technicznych,
 - instrukcji użytkowania.
 - 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
 - 8) informowania o terminach prób i odbiorów częściowych,
 - 9) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 10) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
 - 11) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - protokołów badań i sprawdzeń,
 - protokołów odbiorów technicznych,
 - instrukcji użytkowania.
 - 12) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
 - 13) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,
 - 14) aktualizacji harmonogramu rzeczowo terminowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
 - 15) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji fotowoltaicznych w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób i uszkodzenia mienia.
4. Wykonawca, Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy jest zobowiązany w

trakcie realizacji zamówienia do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy do akceptacji.

5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi pisemne zastrzeżenia. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o problemach wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego uporządkowania terenu budowy, przywrócenia go do poprzedniego stanu użyteczności i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 8 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Cena netto: PLN
Podatek VAT (23%): PLN
Cena brutto: PLN
Słownie:
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia od przejścia placu budowy, aż do czasu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, a wynikające wprost z zapytania ofertowego oraz dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, jak również w dokumentach tych nie ujęte, bez których przedmiot umowy nie zostanie wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w tym między innymi:
 - koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku i inne,
 - organizacji placu budowy,
 - doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy, podłączenia się do tych mediów, zainstalowania,
 - podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów,
 - oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp.,
 - montażu, demontażu i koszty czasu użytkowania niezbędnych rusztowań,
 - odbiorów technicznych dokonywanych przez użytkowników,
 - wymaganych badań i ekspertyz,
 - likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji,
 - wszystkich kosztów zabezpieczeń, obsługi finansowej itp.
3. Przyjęta stawka VAT wynagrodzenia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty,
4. Przy wystawianiu faktur VAT zostanie zastosowana stawka podatku VAT obowiązująca w momencie powstania obowiązku podatkowego. Moment powstania obowiązku podatkowego Wykonawca ustali na podstawie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi fakturami częściowymi na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz fakturą końcową wystawioną po podpisaniu przez Strony Umowy protokołu ostatecznego odbioru robót.
6. Płatność odbędzie się przelewem na nr konta Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
7. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całego zakresu robót objętych niniejszą Umową oraz ich odbiorze na podstawie protokołu odbioru ostatecznego.

8. Wypłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie doręczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur za wykonane i odebrane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Faktury będą płatne w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 9 ODBIÓR PRAC

1. Odbiorowi częściowemu podlegać będą prace, za które Wykonawca wystawi fakturę VAT częściową, o której mowa w treści § 8 ust. 5 niniejszej umowy.
2. Inspektor nadzoru może odmówić podpisania odbioru częściowego odbioru robót jeżeli w zgłoszonych robotach wykryje wady lub inne niezgodności z niniejszą umową lub dokumentacją projektową.
3. Podpisanie protokołu częściowego odbioru robót stanowić będzie podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury częściowej. Wystawienie faktury częściowej przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego robót jest niedopuszczalne i nie rodzi dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków prawnych czy finansowych.
4. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
5. Wykonawca po zakończeniu robót zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. W trakcie odbioru Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują wszystkie Strony Umowy.
8. W przypadku stwierdzenia w odbieranych robotach wad jakościowych nadających się do usunięcia, Zamawiający określa w protokole odbioru rodzaj, sposób i termin ich usunięcia. Wykonawca dokona ich usunięcia w wyznaczonym w protokole terminie i pisemnie zgłosi Zamawiającemu możliwość gotowości do dokonania dodatkowego odbioru w celu potwierdzenia usunięcia stwierdzonych wad.
9. W przypadku stwierdzenia w odbieranych robotach wad nienadających się do usunięcia, a nieutrudniających korzystanie z obiektów określonych w §1 ust. 1 Umowy, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
10. Przed zgłoszeniem lub w dniu zgłoszenia robót do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, że wszystkie wykonane przez nich roboty zostały rozliczone.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
12. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca załączy komplet dokumentów odbiorowych, w tym:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym,
 - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały,
 - 3) protokoły odbioru wykonanej instalacji oddzielenie dla każdej lokalizacji zawierający informację o przeszkoleniu w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznej i przekazaniu w języku polskim instrukcji użytkownika.
 - 4) karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń.

§ 10 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi **miesiące** liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Okres gwarancji na urządzenia zamontowane w ramach elektrowni fotowoltaicznych zgodnie z gwarancją producenta.

3. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac.
4. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
6. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową.
W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
 - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 - 4) została kupującemu wydana w stanie niepełnym.
 - 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
8. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony.

§ 12

KARY UMOWNE I ODSETKI

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto – liczonej za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu wskazanego w § 4,
 - b) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze którejkolwiek części zamówienia w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto – liczonej za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad (minimum 3 dni robocze),
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności, gdy na skutek nieprawidłowego wykonania umowy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego.
3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie,
 - 3) suma kar umownych przekroczyła kwotę 15 % wynagrodzenia,
 - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące zasady:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 4) koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca,
 - 5) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji określonej w pkt 3 Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
3. W przypadku, odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia wypowiedzenia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową i odebrane.
4. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 2 pkt 2 i 5 naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 2 pkt 2 i 5 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych, z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 14

Reakcja w przypadku awarii

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania czynności, o której mowa w ust. 1 w przeciągu maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania czynności usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer lub zamiennie mailem na adres Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji w przeciągu maksymalnie 3 dni robocze od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony

jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. 3 dni roboczych na rozpoczęcie czynności usuwania awarii w ramach udzielonej gwarancji nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności wskazanych w ust. 1 biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.

4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 200 zł za każdą dobę opóźnienia.
5. Po przyjeździe upoważnionych pracowników należy wykonać czynności sprawdzające w celu oceny powodów i skutków awarii. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je niezwłocznie bez dodatkowych opłat.
6. Stwierdzone podczas czynności sprawdzających wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z wykonania czynności sprawdzających, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
9. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
10. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

§ 14

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zgody Stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w następującym zakresie:
 1. zmiana sposobu wykonania Umowy,
 2. zmiana zakresu przedmiotu Umowy,
 3. zmiana wynagrodzenia,
 4. zmiana terminów realizacji przedmiotu Umowy,
 5. zmiany osobowe.
3. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa w następstwie:
 1. Wystąpienia zmian obowiązujących przepisów prawa, lub wystąpienia uzasadnionych przyczyn spowodowanych czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, które mogłyby wywierać bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu Umowy, na jakość realizacji zamówienia, uniemożliwiających realizację zamówienia w pierwotnie ustalony sposób.
 2. Wstrzymania robót przez właściwy organ / inspektora nadzoru w związku z zaistnieniem przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
 3. Wystąpienia opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy wynikające z niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, jeśli konieczność ich wykonania w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

4. Działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć, jak również wystąpienia innych utrudnień w wykonaniu przedmiotu Umowy, w szczególności spowodowanych przez osoby trzecie.
 5. Ujawnienia wad i błędów dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania w niej zmian jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 6. Wystąpienia okoliczności prawnych i technicznych uniemożliwiających wykonanie lub należyte wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami i zasadami sztuki budowlanej.
 7. Zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej nie jest możliwe.
 8. Zmiany stawki podatku od towarów i usług.
 9. W przypadku uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający.
 10. Zaistnienia konieczności zrealizowania robót objętych przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych, technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, wynikających przede wszystkim ze stwierdzonych wad tej dokumentacji w przypadku gdyby zastosowanie pierwotnych rozwiązań groziło niewykonaniem, lub nienależytym wykonaniem umowy.
 11. Zmian technologicznych, wykonania świadczeń zamiennych, których wykonanie nie będzie wykraczało poza zakres określony w umowie i nie będzie skutkowało zwiększeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 12. Wystąpienia konieczności zmian polegających na rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, o ile zmiana nie będzie miała wpływu na osiągnięcie celów zamówienia. Zmiana w tym zakresie jest możliwa przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji.
 13. Wystąpienia opóźnień w dokonaniu stosownych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy nie będących następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (w zakresie uzyskiwania niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych materiałów, a także decyzji administracyjnych).
 14. Utrudnień wykonywania przedmiotu Umowy z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do wykonania pracy budowlanych z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
 15. Konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymają lub opóźnią realizacją przedmiotu umowy, o ile wykonanie tych zamówień wpływa na termin wykonania zamówienia podstawowego.
 16. Zmian osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymizujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany związanej z rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
 5. Zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej nie wymagają aneksu do umowy w przypadku gdy nie powodują one zmian wysokości wynagrodzenia lub terminu realizacji przedmiotu umowy i mogą być dokonane:
 - 1) na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian, niezbędne rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga, zaopiniowania przez nadzór inwestorski i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego;
 - 2) na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonywania elementów robót, jeżeli z punktu widzenia

Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej.

6. W przypadkach zmian w stosunku do dokumentacji projektowej Zamawiający sporządzi protokół konieczności.
7. Protokół konieczności ze strony Wykonawcy musi być podpisany przez osobę umocowaną w umowie i kierownika budowy, ze strony Zamawiającego przez Inspektora nadzoru, oraz przedstawiciela Zamawiającego.
8. Dopuszcza się wszelkie zmiany niniejszej umowy pod warunkiem że będą one służyły prawidłowej i terminowej realizacji zobowiązań z tytułu zawartej umowy o dofinansowanie projektu.

§ 15

PRZELEW WIERZYTELNOŚCI

Wierzytelności objęte niniejszą umową nie mogą być przedmiotem przelewu bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy - Prawo Budowlane.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo sąd według siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: